

L'idée d'un port urbain



Le site des anciens frigos Stef a vocation à accueillir le futur port de plaisance et ses implications en terme d'urbanisme. Photos PO-ND

Ce document fixe un cap pour la frange littorale de l'agglomération, de Saint-Nazaire au port de Pornichet.

C'est un projet auquel le maire David Samzun tient tout particulièrement. Les grandes lignes sont connues : implanter un port de plaisance « de 90 à 120 anneaux » en lieu et place des anciens entrepôts frigorifiques Stef.

« La colonne vertébrale d'une nouvelle vision du territoire »

Les études sont en cours. Les éléments de réponse sont attendus d'ici la fin du mandat. Car ce projet sera

un élément clé du prochain mandat pour lequel le maire actuel est d'ores et déjà candidat. « *Ce port a du sens. En ce moment, je suis plutôt rassuré, sur le financement et les coûts* », glisse David Samzun. Sans certitude néanmoins. Reste une question : que pourrait devenir ce terrain en friche, propriété du port de Nantes Saint-Nazaire en plein centre-ville ? « *Si cela ne se fait pas, on fera autre chose* », ajoute-t-il. Peut-être des logements, laisse-t-il entendre. Il y a donc un enjeu important autour de cette idée « *de port urbain* ». Car il conditionne aussi l'avenir du plateau du Petit-Maroc ouvert sur l'estuaire - délesté de la salle Jacques-Brel - bientôt détruite. Un espace qui devra « *rester ouvert, un lieu de fête. Mais il n'y a*

aucun projet planqué », martèle David Samzun. La réflexion est donc ouverte. Très largement. C'est tout le sens de la démarche « ambition maritime » lancée il y a un an sous l'égide du Pôle métropolitain, avec les collectivités et le concours d'experts internationaux.

« Points d'intensité »

Ce document n'est pas un plan, ni une liste de projets. Plutôt une grille de lecture pour mesurer et appréhender les enjeux de la frange littorale de l'agglomération, de Saint-Nazaire au port de Pornichet. Et même plus. « *C'est la colonne vertébrale d'une nouvelle vision du territoire qui doit embarquer tous les quartiers* », précise David Samzun. Y compris la Brière, le Brivet, les rives de

la Loire. Ces territoires d'eau qui entourent Saint-Nazaire et lui donnent sa singularité. L'idée est en fait « *d'articuler les échelles de réflexion* », selon Stéphane Bois, directeur général du Pôle métropolitain. En élargissant le prisme, en prenant en compte l'urbanisme, le paysage, l'architecture (...). Le futur port de plaisance est le seul projet identifié. Mais des « *points d'intensité* » se détachent : le secteur Gavy-Océanis, le fort de l'Eve, le port de Pornichet, la route de la Côte d'Amour. Autant d'enjeux qui figureront probablement dans la future campagne électorale. Qui a probablement déjà commencé.

Nicolas Dahéron