



Nouvelle visite inspirante
proposée par le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire



Intensifions nos quartiers de gare

Gares et centralités, nouvelles fonctions urbaines et nouveaux usages
au service des habitants : l'exemple de REDON Agglomération

Le vendredi 23 janvier de 14h à 17h30, à Redon

Participez pour

- **Découvrir** la démarche autour de la nouvelle polarité structurante du quartier gare de Redon (de la gare au grand territoire)
- **Comprendre** la stratégie d'ensemble inscrite dans le SCoT, les différentes échelles (grand territoire, plan guide, opérations) et l'émergence des projets dans la durée
- **Échanger** sur les questions sous-jacentes au renforcement des quartiers de gare, de l'accueil des nouveaux équipements, fonctions et usages : choix programmatiques, projets « locomotives », questions foncières, coopérations territoriales et réciprocité
- **Questionner** collectivement les conditions d'un projet réussi : réappropriation des espaces publics, mobilités pendulaires diversifiées et plus justes, urbanisme favorable à la santé, ancrage dans l'histoire des lieux...

Quartier gare de Redon, récit d'une transformation

La gare de Redon, accueillait 750 000 voyageurs en 2017 et en accueille 1,15 millions aujourd'hui. Elle est au cœur d'un quartier en pleine évolution. Après la construction en 2014 de l'emblématique bâtiment du 3 rue Charles Sillard abritant les locaux de REDON Agglomération et de nombreux services autour de l'emploi et du développement local, les espaces publics en proximité immédiate de la gare ont été totalement rénovés pour accompagner l'élaboration du pôle d'échange multimodal inauguré en 2018. Aujourd'hui les engins s'activent au sud du faisceau ferroviaire pour terminer des travaux de dépollution de la friche STEF et engager un projet urbain à la programmation mixte.

Cette transformation s'inscrit dans une approche stratégique d'ensemble, avec le premier SCoT du Pays de Redon en 2009, jusqu'au projet « Confluence 2030 ». Fort d'une dynamique et d'une ambition partagée à l'échelle du SCoT, ce plan guide le projet de création d'espaces urbains requalifiés et attractifs, et la concrétisation de cette nouvelle polarité structurante du territoire de REDON Agglomération.



Objectifs opérationnels du projet urbain d'aménagement et de programmation « Confluence 2030 »

© ILLUSTRATION GRETHER

Accompagner le développement urbain autour de la gare structurante de Redon, c'est introduire une mixité programmatique et d'usages : maintien des industries, développement de nouveaux commerces et services, offre de nouveaux logements (dont logements sociaux), implantation d'équipements publics (médiathèque, piscine, siège de REDON agglomération mutualisant plusieurs services publics et livré en 2014, etc.), création du campus E.S.P.R.I.T et d'une résidence étudiante...

“L'idée initiale d'une « ville campus » et non d'un « campus en ville » à proximité de la gare, illustre les ambitions urbaines, portées par les élus, d'une ville vivante et accueillante, aux multiples usages.”

Il s'agit également de travailler finement les espaces publics reliant ces divers points d'intérêt et d'usages vers le centre-ville, le canal et le port, en redonnant une vraie place aux piétons et aux mobilités actives, avec une attention particulière aux impacts positifs de l'urbanisme sur la santé. Pour faire éclore les projets, la collectivité s'appuie également sur des partenariats publics – privés et sur une maîtrise foncière.

Enfin, intensifier le « quartier de gare », c'est considérer que ce nouveau quartier et ce qu'il offre, bénéficiera à l'ensemble des habitants du territoire, dépassant largement le périmètre du quartier et même de la ville de Redon, dans une logique de coopération et de réciprocité : en témoigne le déploiement en cette rentrée 2025, de trois nouvelles lignes de bus desservant la gare et reliant Allaire, Saint-Jean-la-Poterie, Sainte-Marie, Saint-Nicolas-de-Redon, Saint-Perreux et Redon, en complément d'un renforcement du transport sur réservation sur toute l'Agglomération.



Déploiement de nouvelles lignes de bus
© REDON AGGLOMÉRATION

Cette nouvelle visite inspirante proposée par le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire et BRUDED, sera l'occasion de partager le récit de cette transformation en « intensification urbaine » d'un quartier de gare, hier, aujourd'hui et demain, pour en faire un quartier de vie, au service des habitants du grand territoire.

Le projet de la Friche STEF

La friche STEF est un ancien site industriel situé à quelques pas du centre-ville en proximité immédiate avec le PEM de la gare de Redon qui s'ouvre dans sa partie sud vers le Canal de Nantes à Brest et le quartier du Châtelet. Le site est organisé en deux parcelles distinctes situées de part et d'autre de la rue de la Gicquelaie.

L'îlot Est dispose d'une bonne visibilité depuis le parvis de la gare. Il accueillera le futur Campus E.S.P.R.I.T (Enseignement Supérieur et Professionnalisation en Recherche, Innovation, Technologies), une résidence étudiante et un programme à vocation tertiaire. À l'Ouest, un programme résidentiel adapté à la demande des familles, est projeté pour amplifier la mixité du quartier. Les liens et ouvertures paysagères de cet îlot vers le Canal de Nantes à Brest sont renforcés.

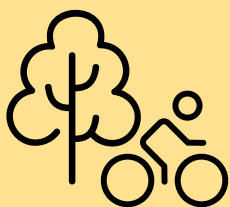
Cette opération est menée conjointement par REDON Agglomération et la ville de Redon, en collaboration avec l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et le GIP CAMPUS.



Projet 3D de la friche STEF

© ILLUSTRATION GRETHIER

Logements 3 200 m ² (48 logements env.)
Résidence étudiante (2 900 m ² 100 chambres env.)
Tertiaire 2 500 m ²
Campus Esprit 5 900 m ²



Vers un urbanisme favorable à la santé

Le SCoT en révision de REDON Agglomération intègre des préconisations d'urbanisme favorable à la santé, approche transversale initiée en cohérence avec le Contrat Local de Santé et qui se décline dans toutes les dimensions : environnement, cadre de vie, mobilité, place du sport et de la culture, qualités écologiques et paysagères.

Déroulé prévisionnel

- 14h00 Accueil** café
- 14h30 Introduction** sur la démarche d'ensemble de transformation du quartier
- 15h00 Visite terrain commentée** jusqu'à la friche STEF, en passant par la gare et le pôle d'échange multimodal
- 16h30 Échanges** en salle
- 17h00 Conclusion** et temps de convivialité

Avec les interventions de

- Jean-François MARY**, Président de REDON Agglomération et Maire d'Allaire
- Pascal DUCHENE**, Vice-Président de REDON Agglomération délégué à l'aménagement du territoire, l'urbanisme stratégique et Maire de Redon
- Franck PICHOT**, Conseiller communautaire délégué aux mobilités alternatives et Maire de Pipriac
- Aurélien MEZIERE**, Conseillère communautaire déléguée à la communication et Maire de Plessé

Informations pratiques

- Inscription requise sur : www.nantessaintnazeaire.fr
- RDV à 14h à Redon au siège de REDON Agglomération — 3, rue Charles Sillard
- Événement gratuit, ouvert aux collectivités, élu.e.s et agent.e.s

Un événement organisé en partenariat avec l'association BRUDED et REDON Agglomération.

Nantes Métropole
Saint-Nazaire Agglomération
Erdre et Gesvres
Estuaire et Sillon
Pays de Blain Communauté

**Pôle
métropolitain**
Nantes — Saint-Nazaire

REDON
Agglomération
Bretagne Sud

