

Diagnostic illustré territorial

Schéma de Cohérence Territoriale

Approuvé le 18 décembre 2025

Nantes Métropole
Saint-Nazaire Agglomération
Erdre et Gesvres
Estuaire et Sillon
Pays de Blain Communauté

**Pôle
métropolitain**
Nantes — Saint-Nazaire

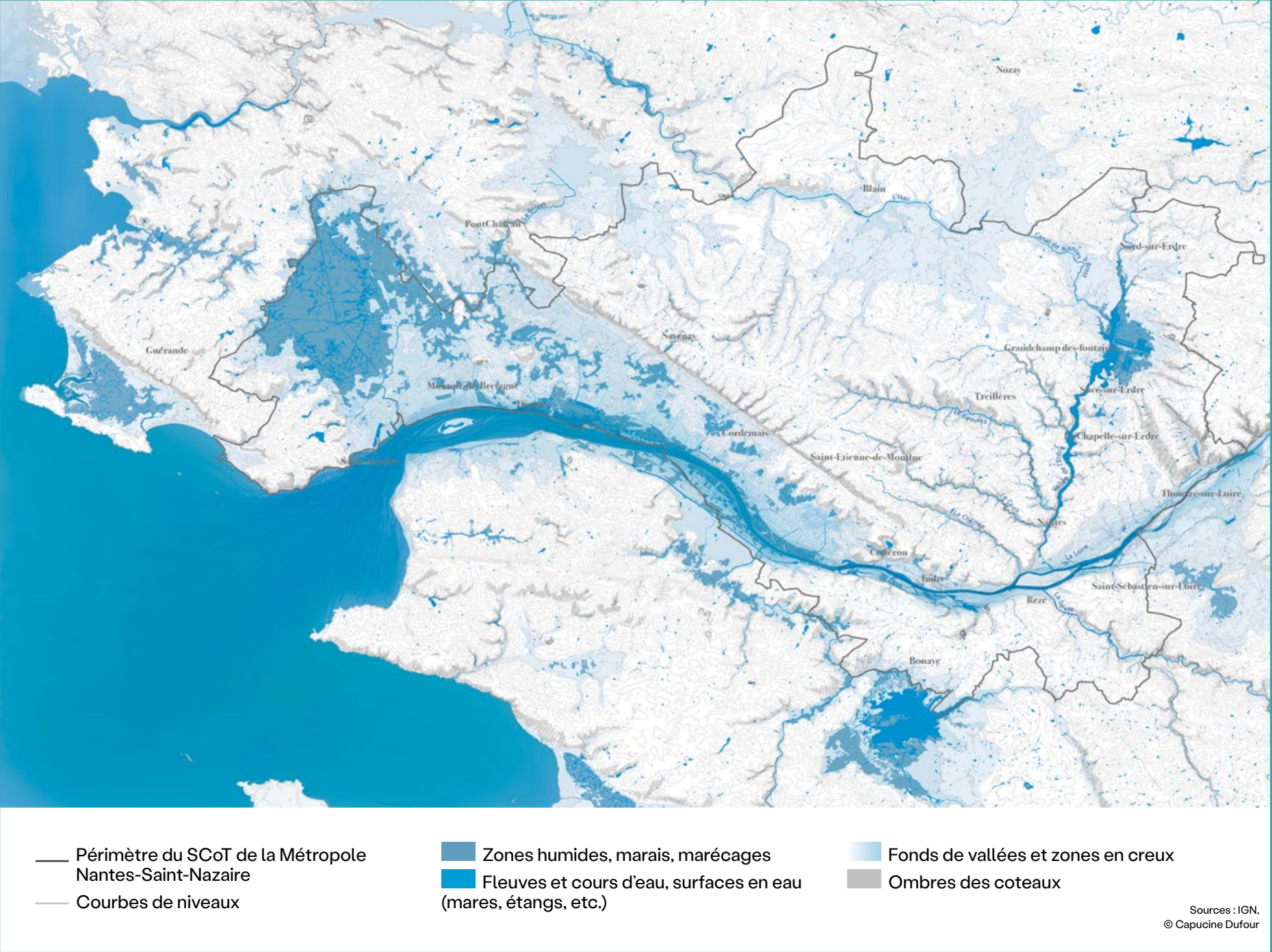


Axe 1

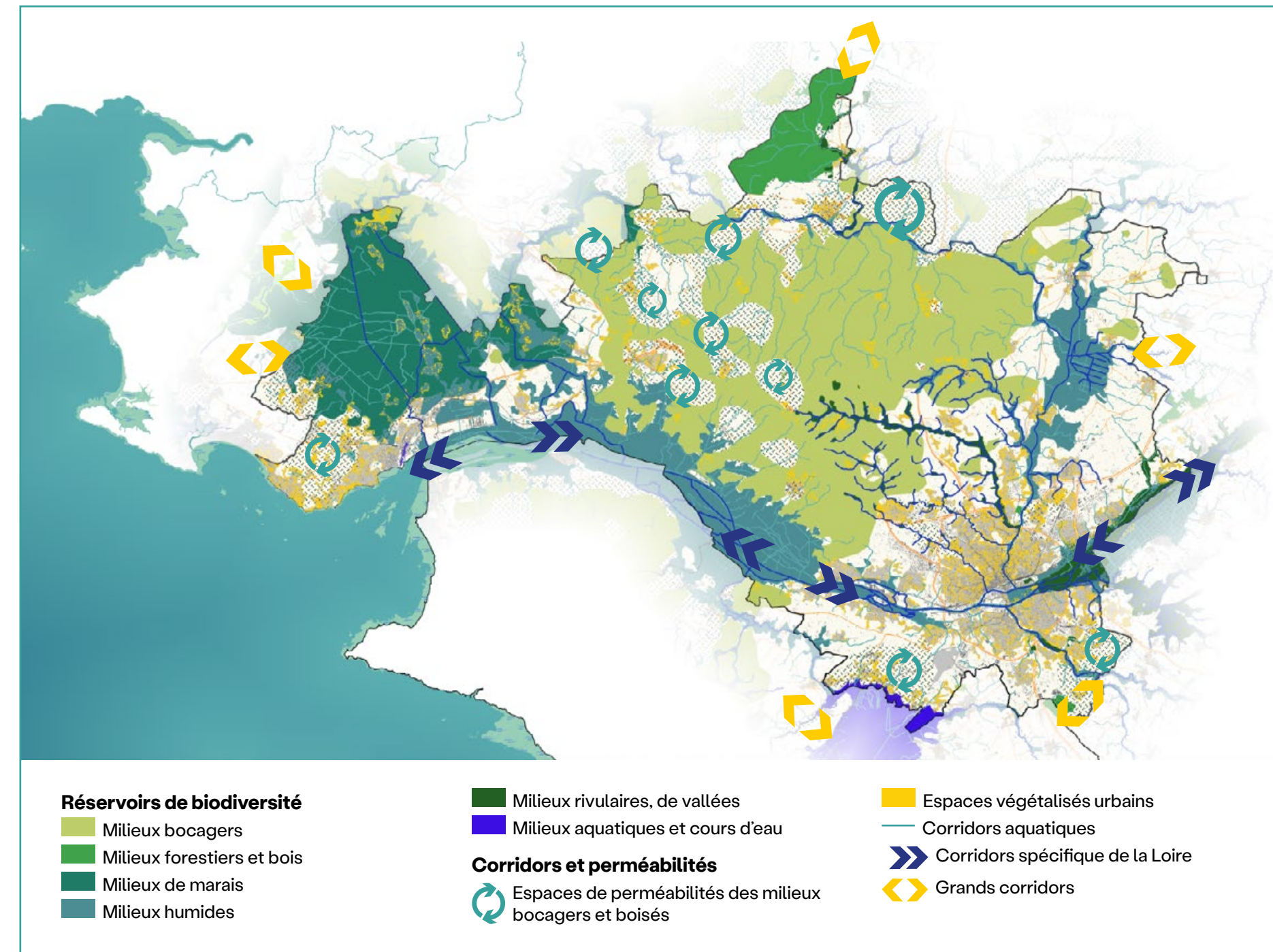
Armature environnementale

Carte 1

Géographie physique du territoire Nantes Saint-Nazaire



Carte 2 Un territoire composé d'une mosaïque de biodiversité



Carte 3

Les enjeux liés à l'eau sur le territoire Nantes Saint-Nazaire

La Loire, un atout vulnérable

- Enjeux qualitatifs vis-à-vis des pressions agricoles, humaines et industrielles
- Dynamique écologique importante irriguant le territoire Nord et Sud
- Support de développement économique : industrie, activités, attractivités, tourisme
- Support d'attractivité et de cadre de vie pour la population
- Axe de fraîcheur
- Ressource pour l'alimentation en eau potable mais fragilisée
- Composante paysagère majeure

Un avenir contraint par le changement climatique

- Accélération du bouchon vaseux
- Raréfaction de la ressource en eau
- Dégradation de la qualité de l'eau
- Modification des faciès écologiques associés

Qui est responsable de la gouvernance à l'échelle du bassin de la Loire ?

Un marais d'influence territoriale

- Enjeux qualitatifs
- Enjeux quantitatifs
- Enjeux de valorisation touristique
- Enjeux de stockage de carbone

Un avenir contraint par le changement climatique

- Raréfaction de la ressource en eau
- Dégradation de la qualité de l'eau

Un chevelu hydrographique développé mais menacé

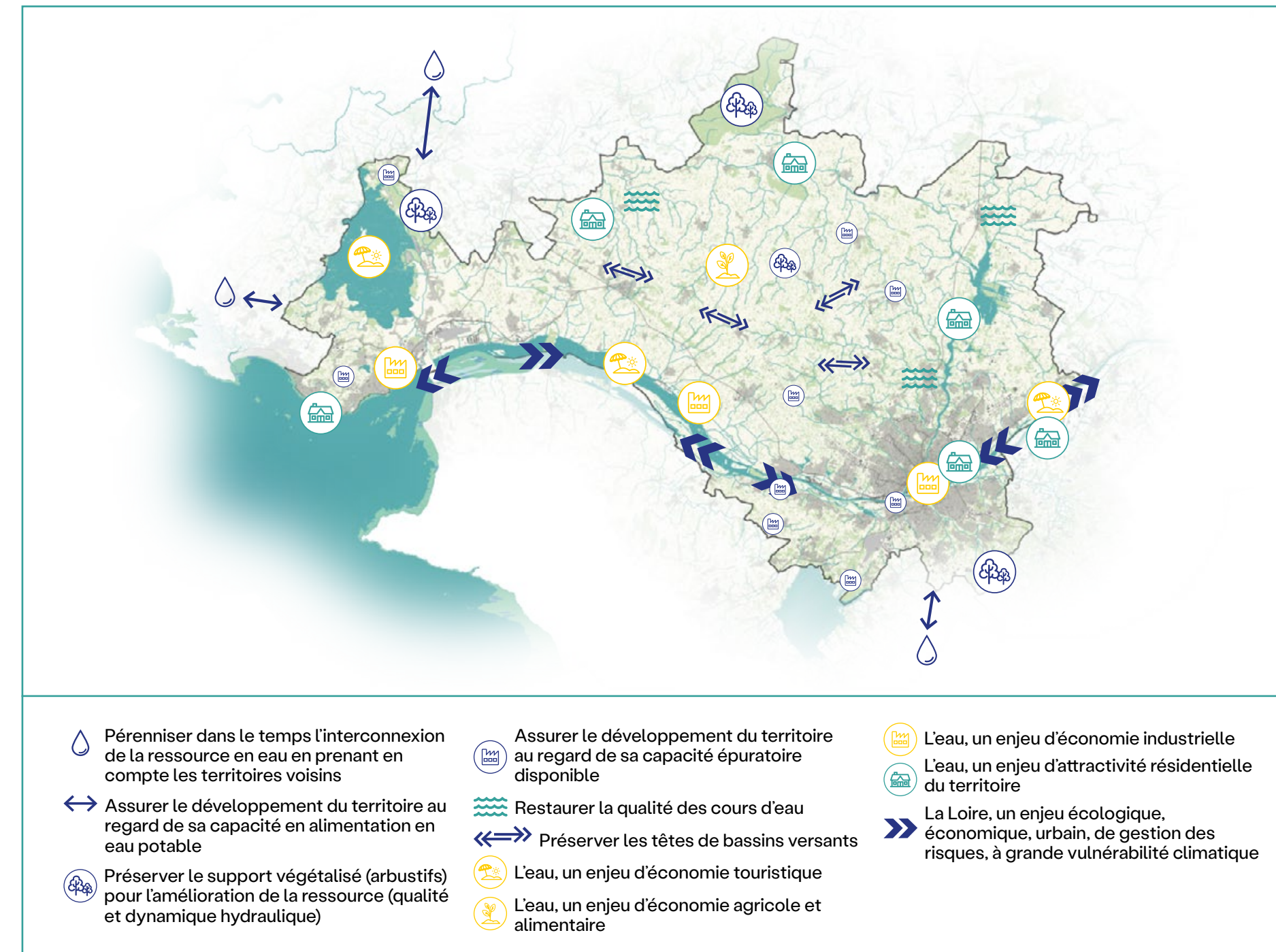
- Enjeux qualitatifs vis-à-vis des pressions agricoles et humaines
- Enjeux de préservation des têtes de bassins versants
- Ressource souterraine pour l'alimentation en eau potable et irrigation
- Axe de fraîcheur
- Enjeux de préservation du couvert arbustif pour la gestion des risques liés à l'eau
- Composante paysagère

Un avenir contraint par le changement climatique

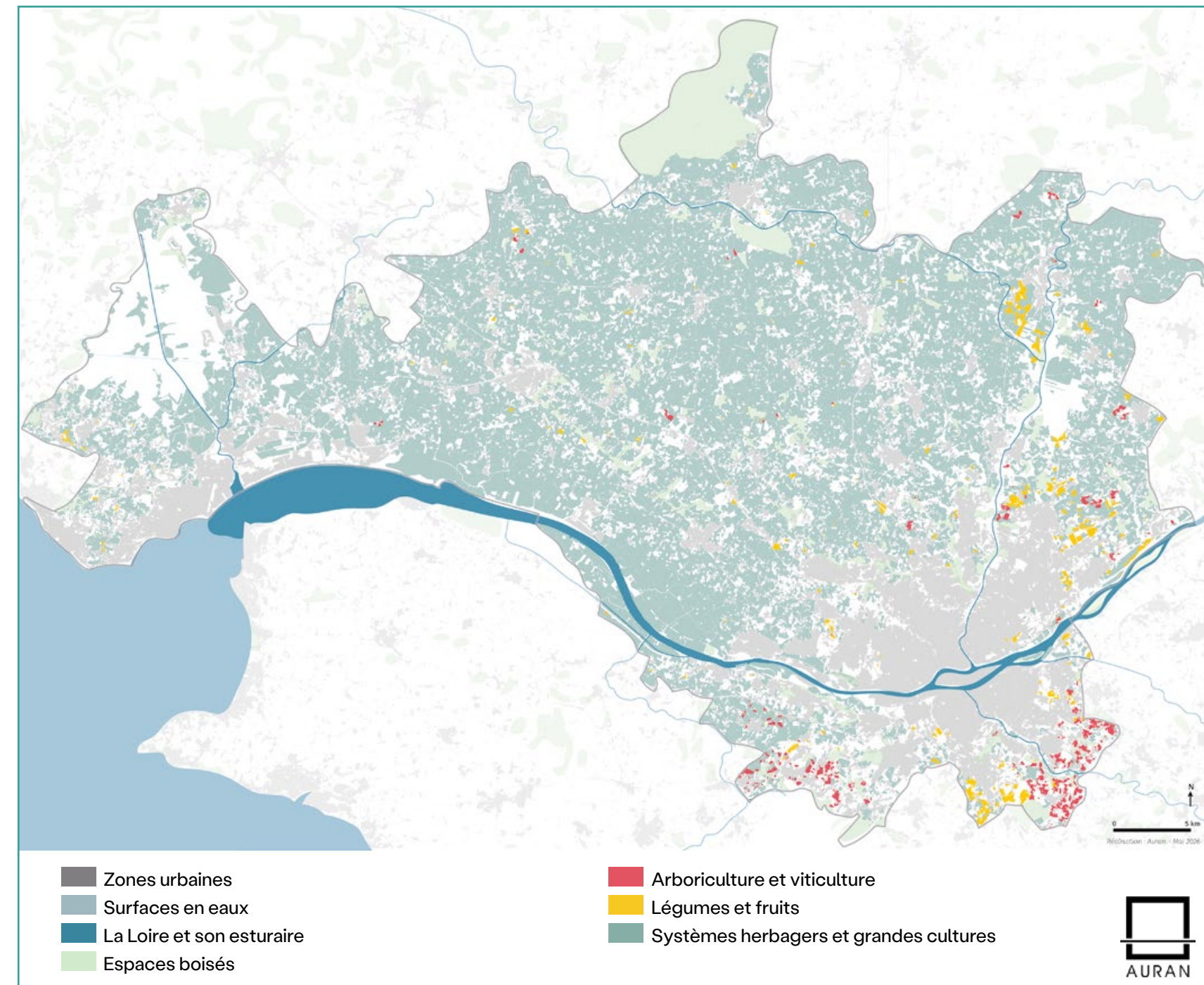
- Raréfaction de la ressource en eau
- Dégradation de la qualité de l'eau

Une alimentation en eau potable sous pression dès aujourd'hui

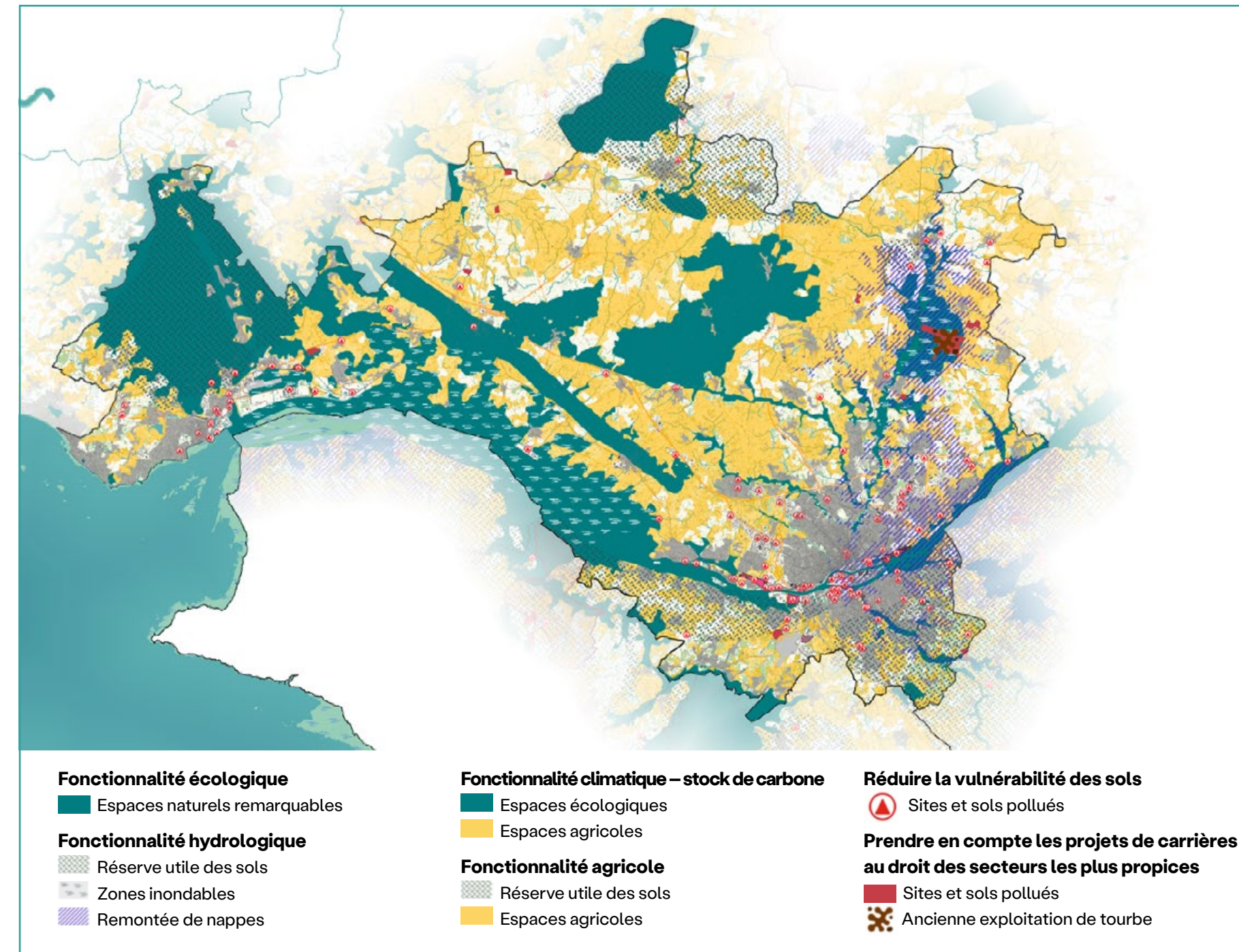
- Des points de captages propres au territoire avec une ressource diversifiée
- Des interconnexions assurées au sein du SCoT et extraterritoriales
- Des tensions quantitatives
- Des tensions qualitatives
- La Loire, principale ressource vulnérable au regard du changement climatique
- Une interconnexion qui pose question au regard de la vulnérabilité de la ressource et de la demande globale



Carte 4 Un territoire agricole à dominante d'élevage avec quelques spécificités locales



Carte 5 Une diversité de fonctionnalité des sols



Carte 6

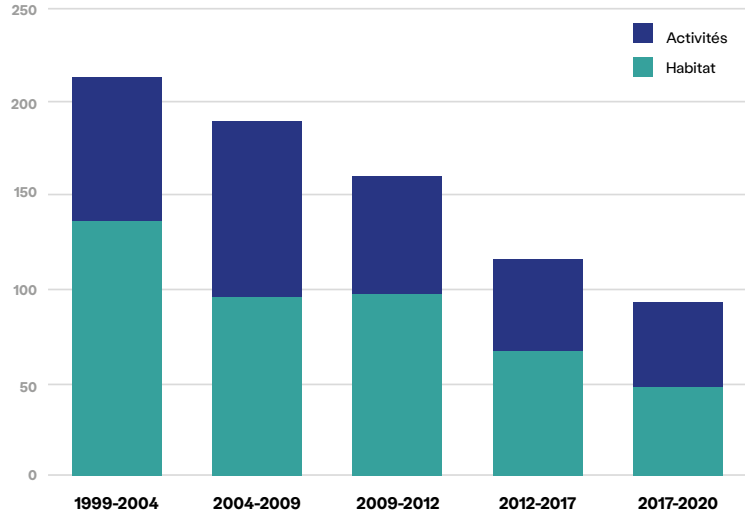
Un rythme d'artificialisation des sols à la baisse depuis plusieurs décennies

Intercommunalité	Conso ZAN 2009-2020 (ha)	Conso OCSGE 2020-2022	Rythme annuel (ha/an)	Conso ZAN 2011-2021 (ha)	Conso 2014-2024 (OCSGE et ConsoZAN) extrapolé
C.C. Erdre et Gesvres	485	57	42	441	366
C.C. Estuaire et Sillon	240	28	21	219	182
Nantes Métropole	1243	89	102	1130	790
Saint-Nazaire Agglomération	368	54	32	334	300
Pays de Blain Communauté	63	11	6	57	58
TOTAL SCoT NSN	2399	239	203	2181	1696

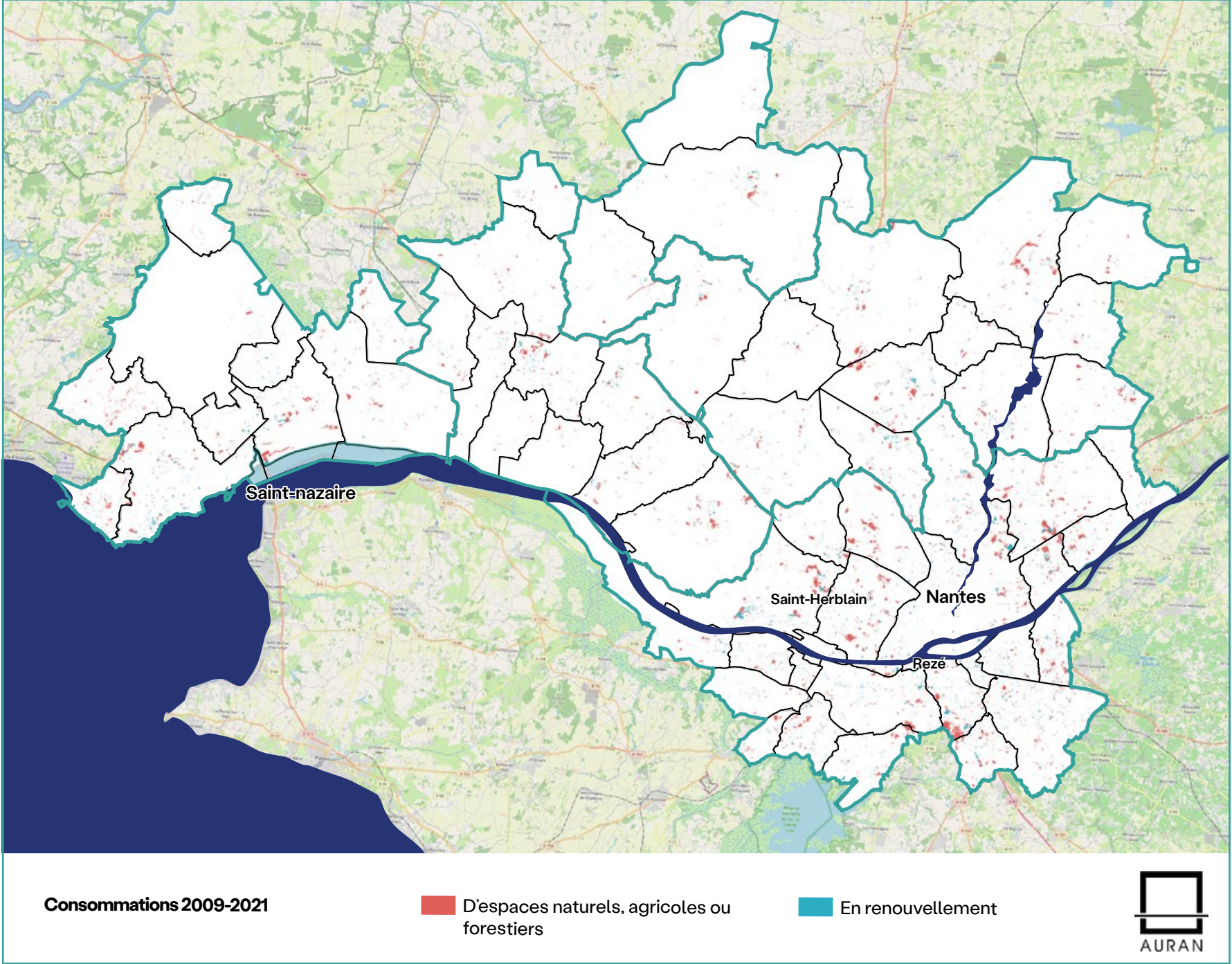
Source : ConsoZAN 44 (période 2009-2020)

Objectif SCoT 2 : Réduire le rythme de consommation foncière de 50% à l'échelle du Pôle à l'horizon 2030
(Par rapport à la période de référence 1999-2012)

Baisse de la consommation foncière observé : -44% à l'échelle du PMNSN
Période de référence : 1999-2012 – 193 ha/an
Période 2012-2020 : 108 ha/an

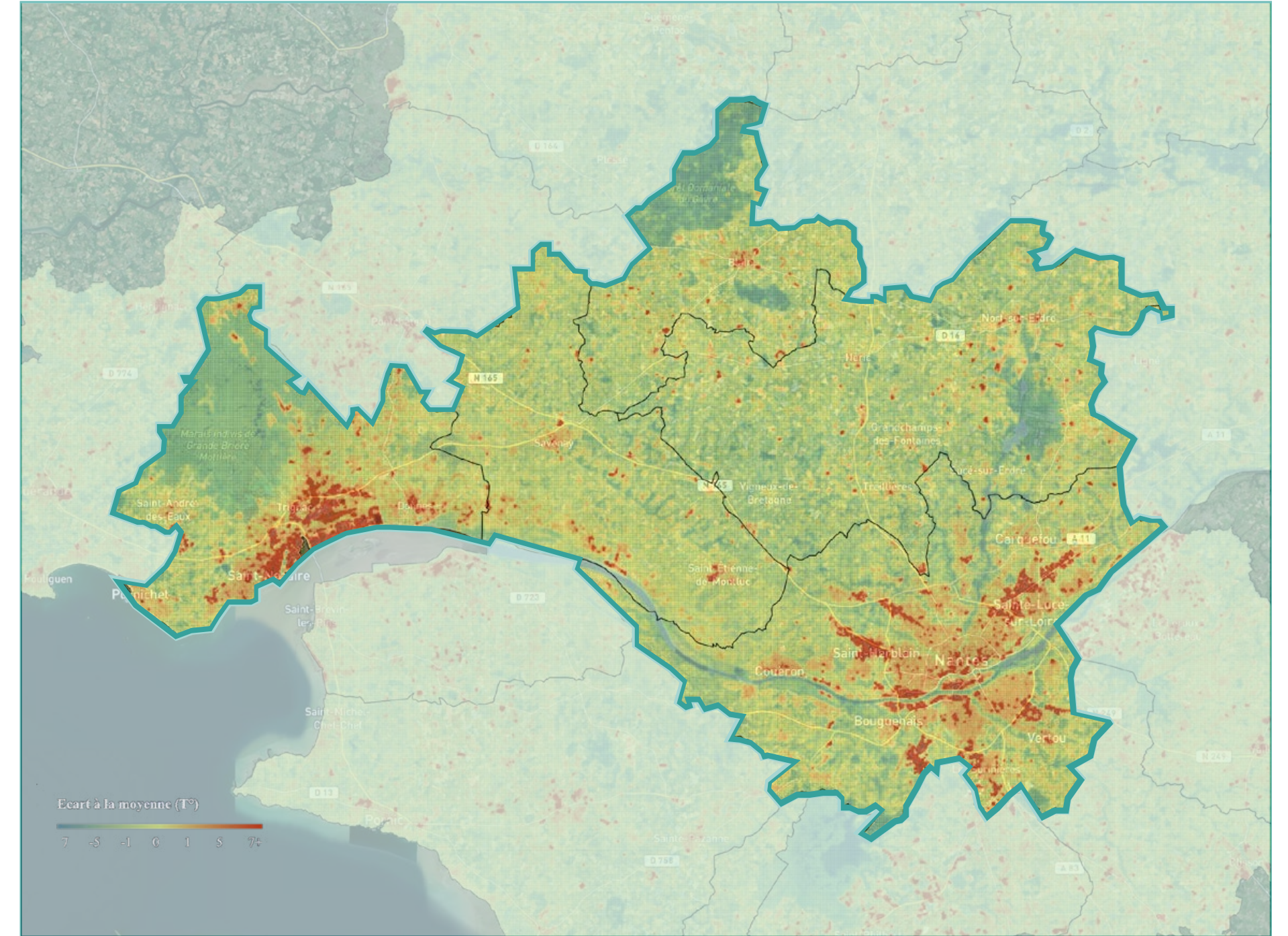


Source : ODEF-REPFI, AURAN



Carte 7

Localisation des ilots de chaleurs sur le territoire Nantes Saint-Nazaire

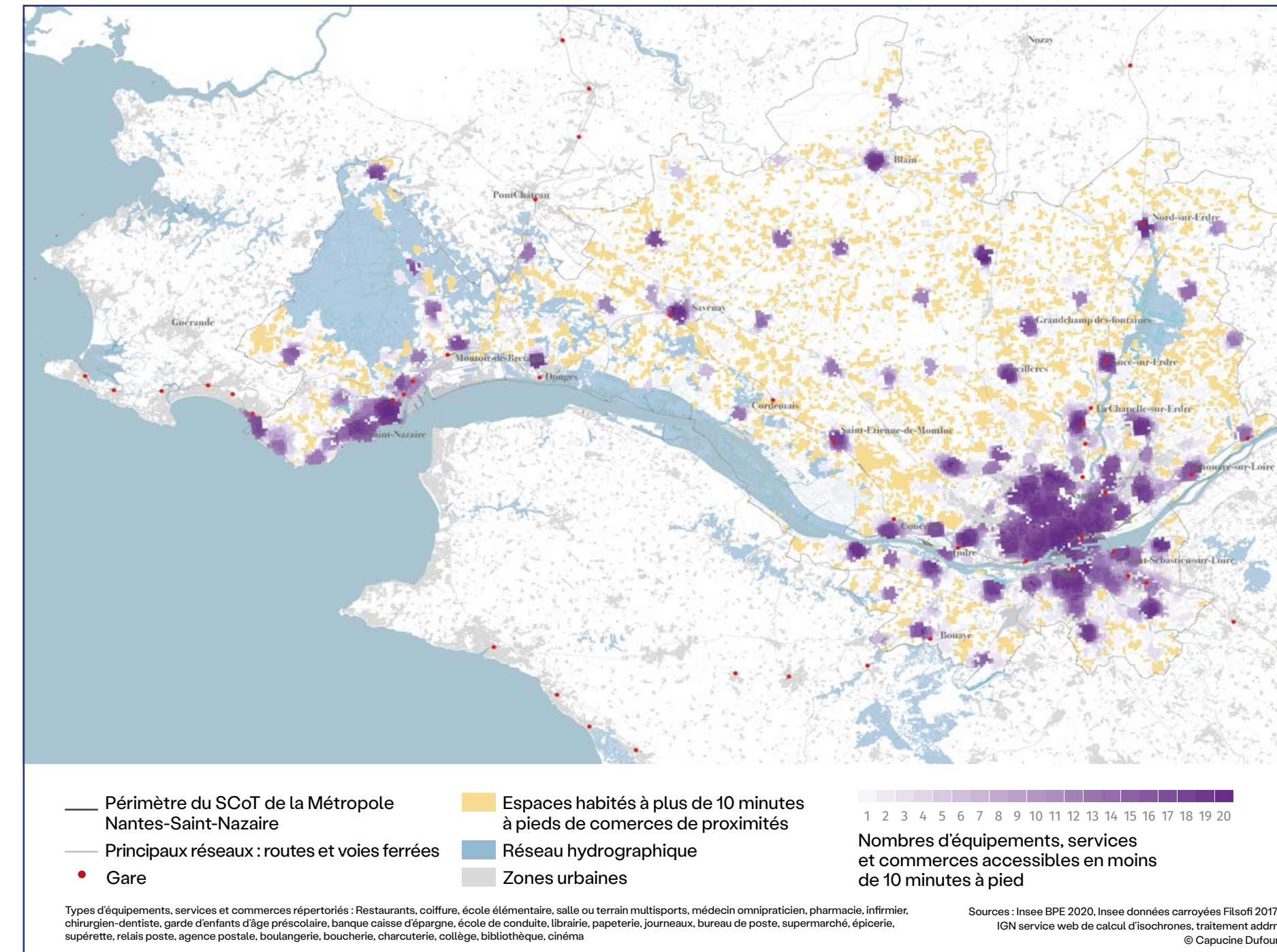




Axe 2

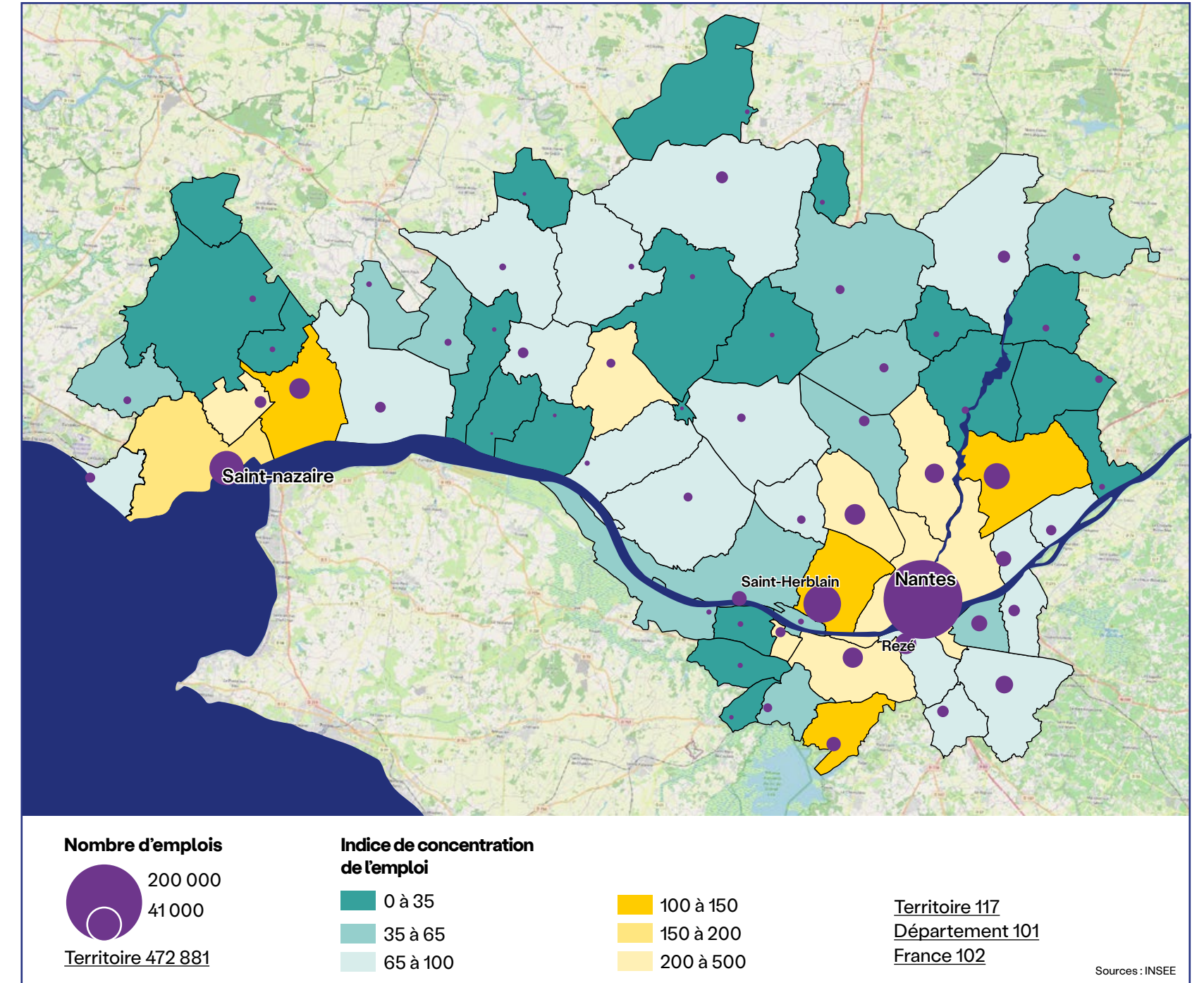
Armature territoriale

Carte 8 Un bassin de vie organisé autour de centralités et d'une campagne habitée



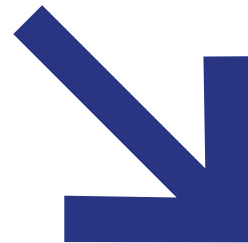
Carte 9

Une concentration des emplois dans les deux agglomérations...



Carte 10

... Qui génère des déplacement toujours plus importants

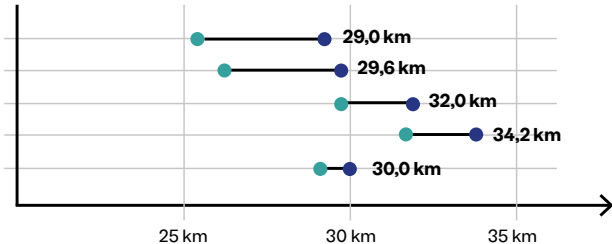


Les distances parcourus

Sources : Insee, navette domicile-travail (2009-2020), traitement Auran (navettes de moins de 150 km, les navettes internes à la commune sont considérées équivalentes à 2,0 km en moyenne)

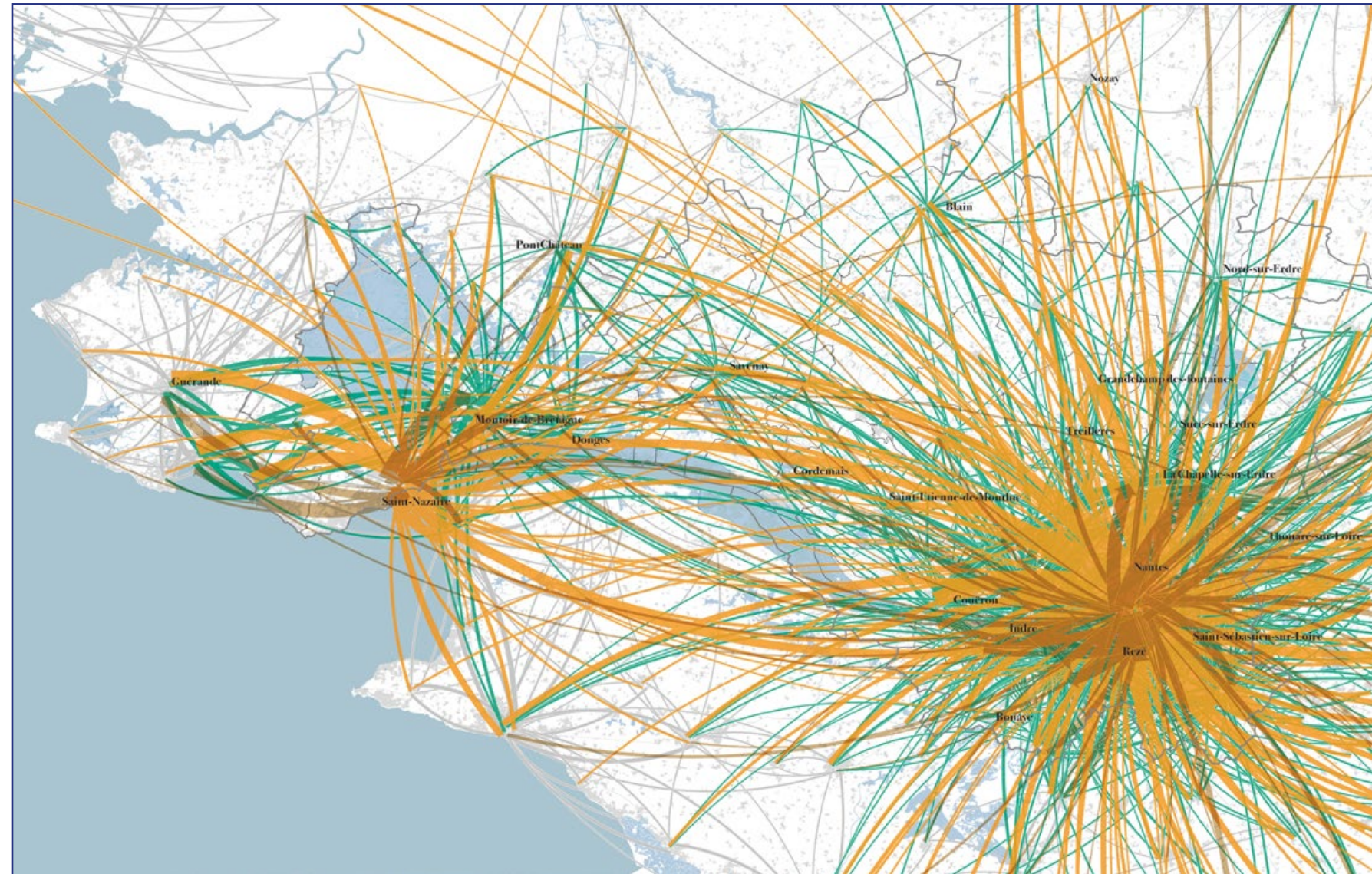
C.C d'Erdre et Gesvres
Pays de Blain Communauté
Saint-Nazaire Agglo
C.C Estuaire et Sillon
Nantes Métropole

● 2009 ● 2020



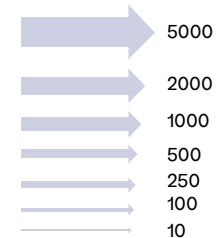
Les différents types de mobilité

EPCI de résidence	Nombre d'habitants	Nombre de déplacements quotidiens des habitants	Taux de mobilité (pop 5 ans et +)	Part modale (marche à pied)	Part modale (vélo)	Part modale (deux-roues motorisés)	Part modale (transports en commun)	Part modale (voiture conducteur)	Part modale (voiture passager)	Temps moyen d'un déplacement (en min)	Distance moyenne d'un déplacement (en km)	Parc automobile
C.A de la Région Nazairienne et de l'Estuaire	120 600	467 000	3,9	20 %	2 %	1 %	6 %	55 %	16 %	15	6	77 850
C.C. Coeur d'Estuaire	12 000	47 000	4,1	19 %	1 %	2 %	6 %	58 %	15 %	16	9	8 100
C.C de la Région de Blain	15 800	56 000	3,8	17 %	3 %	0 %	7 %	61 %	10 %	15	10	10 150
C.C. Erdre et Gesvres	57 800	221 000	4,0	16 %	1 %	1 %	8 %	59 %	14 %	18	10	39 050
C.C Loire et Sillon	24 600	82 000	3,6	15 %	1 %	1 %	7 %	60 %	17 %	17	10	16 700
Nantes Métropole	609 200	2 351 000	4,1	26 %	3 %	1 %	15 %	43 %	12 %	17	5	349 800
Loire-Atlantique	1 344 000	5 100 000	4,0	21 %	2 %	1 %	10 %	52 %	14 %	16	7	850 300



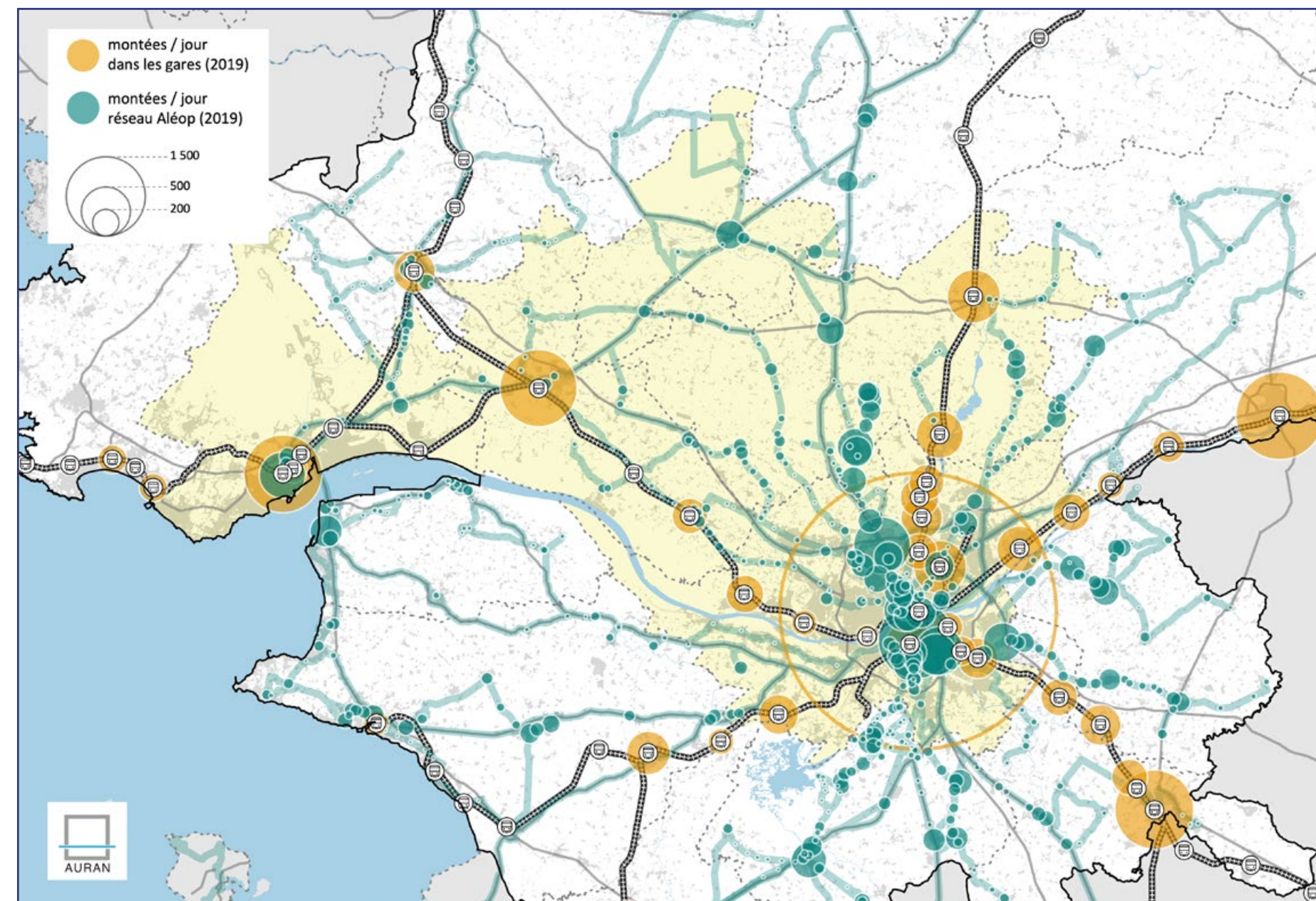
— Périmètre du SCoT de la Métropole Nantes-Saint-Nazaire
— Réseau hydrographique
— Zones urbaines
— Trajets vers Nantes et Saint-Nazaire

— Trajets depuis Nantes et Saint-Nazaire
— Trajets entre localités autres que Nantes et Saint-Nazaire
— Trajets entre communes hors Pôle Métropolitain

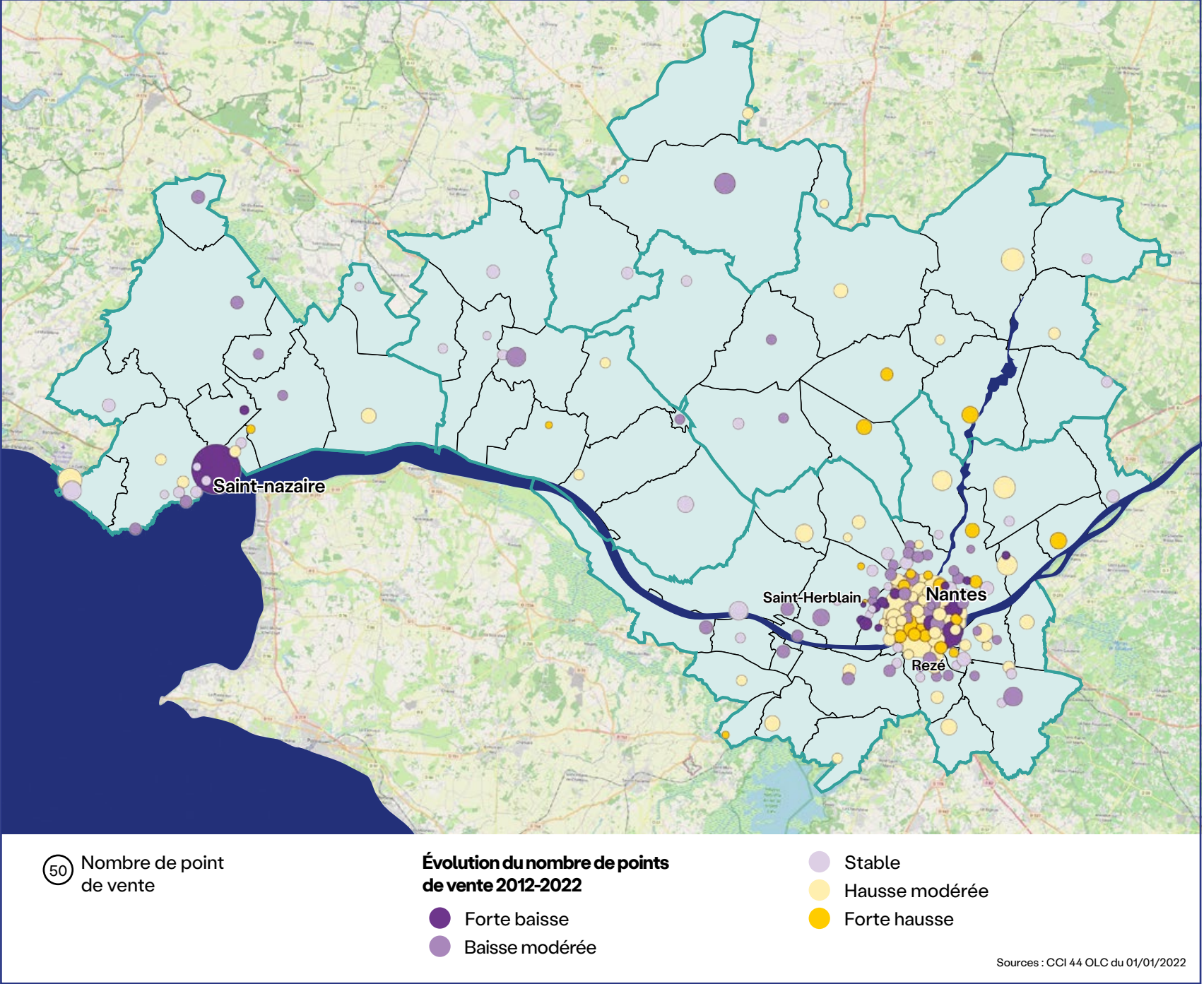


Sources : IGN, addn © Capucine Dufour

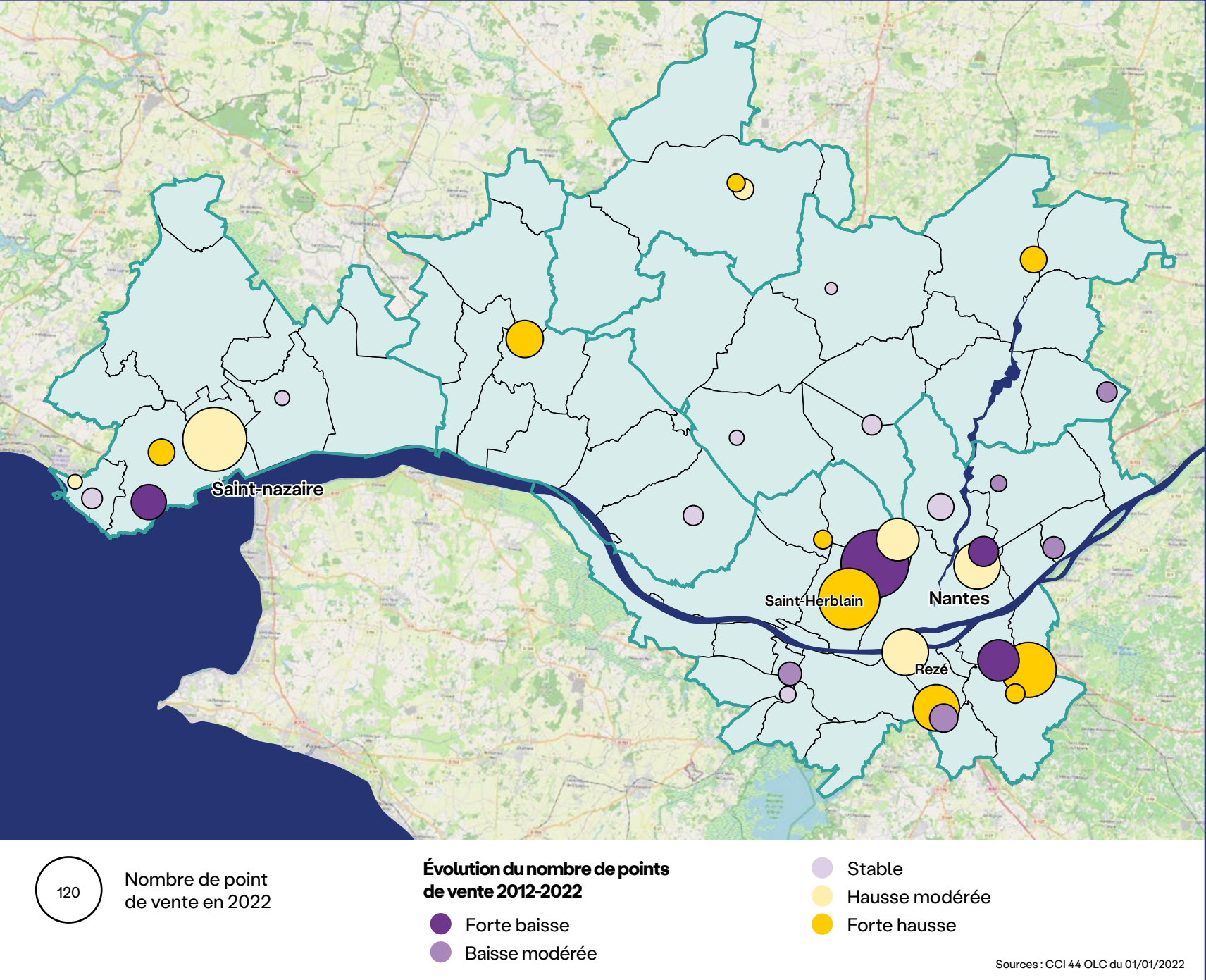
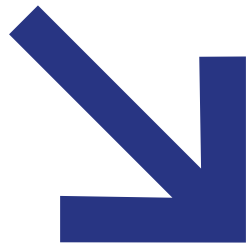
Carte 11
**Fréquentation du réseau
des transports en commun,
potentiels lieux d'intermodalité**



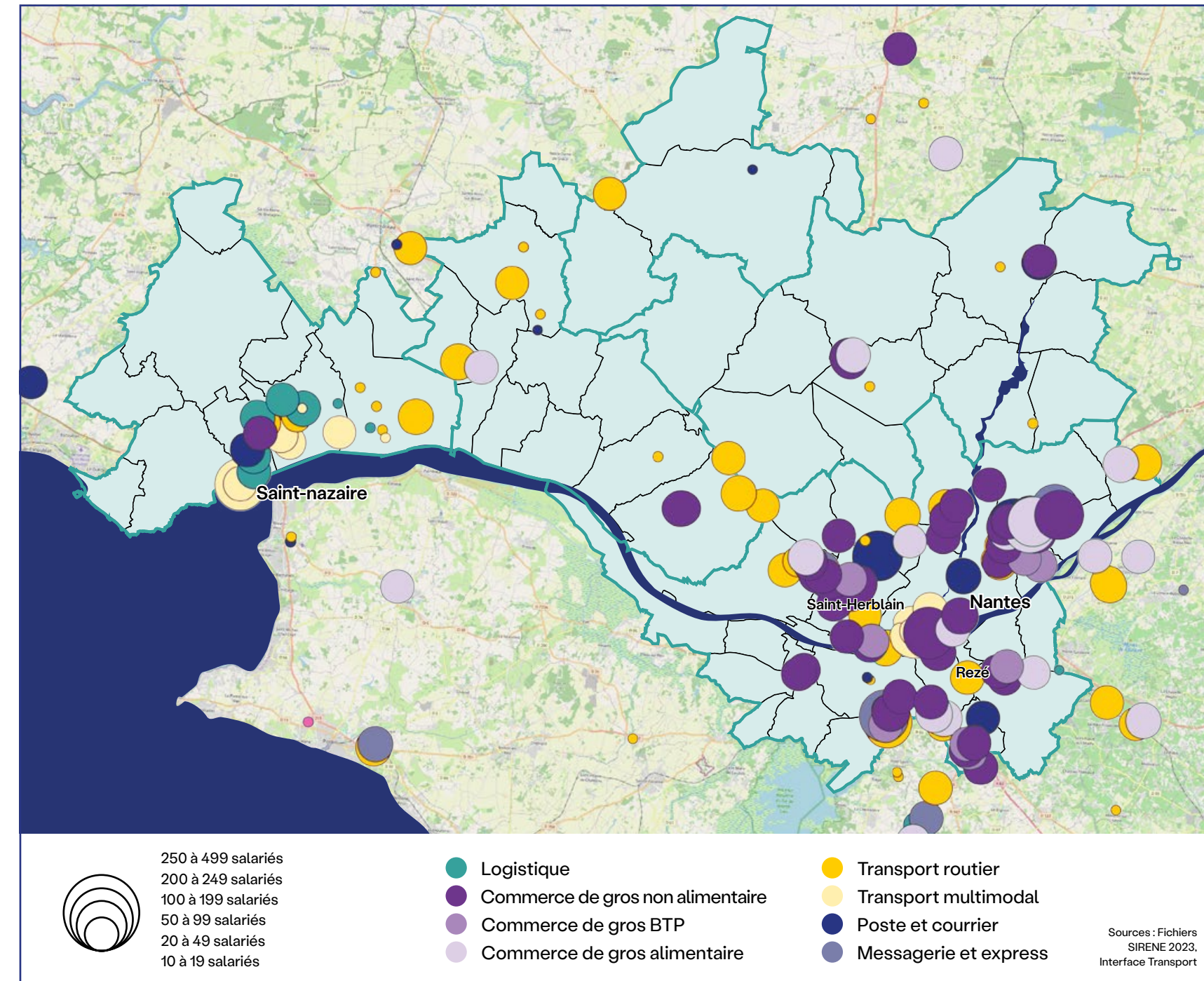
Carte 12
**Armature des centralités
commerciales**



Carte 13
Des centres commerciaux
aux dynamiques contrastées

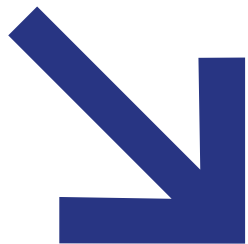


Carte 14
**Des acteurs logistiques,
au service des activités
métropolitaines et portuaires**

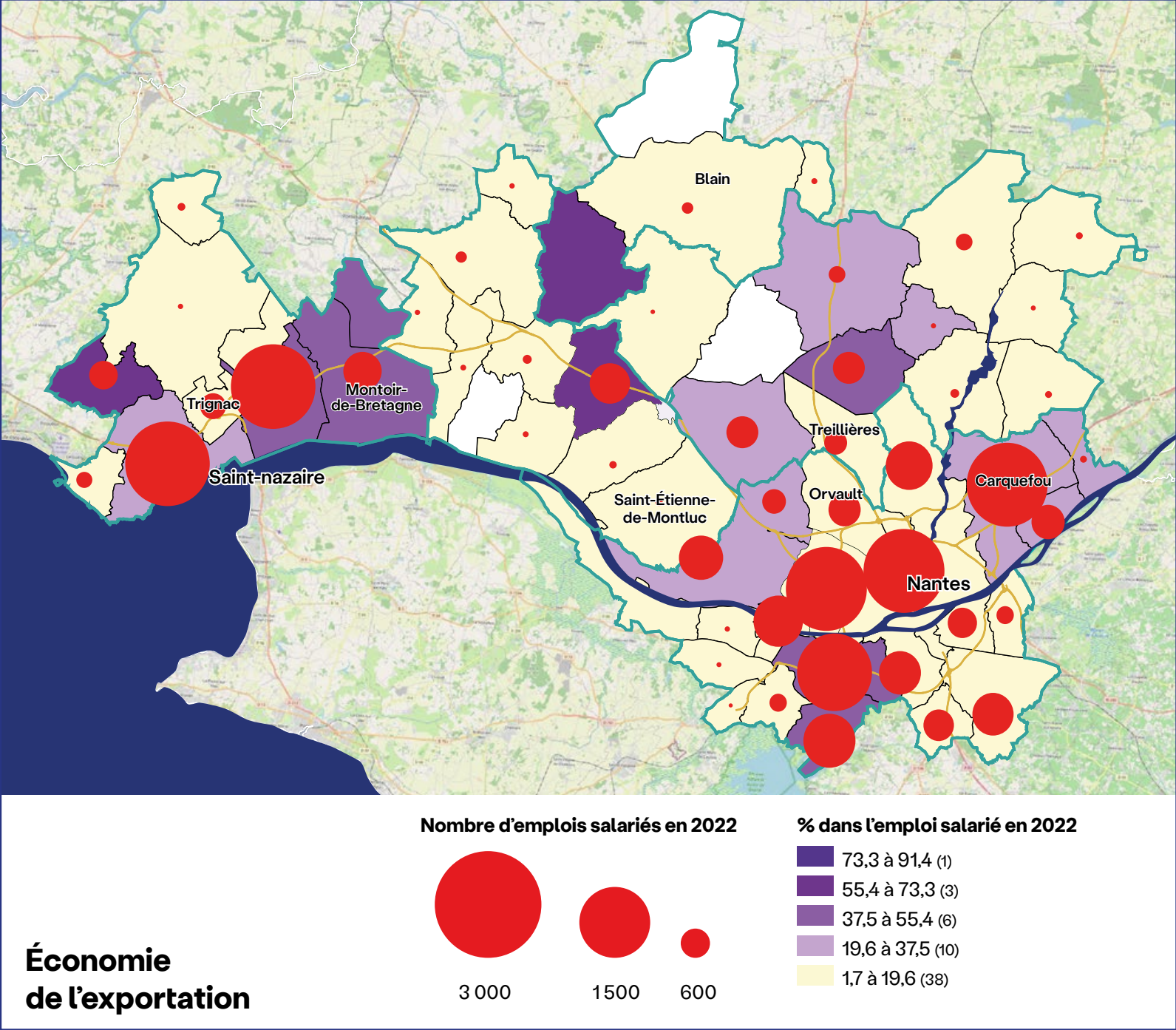


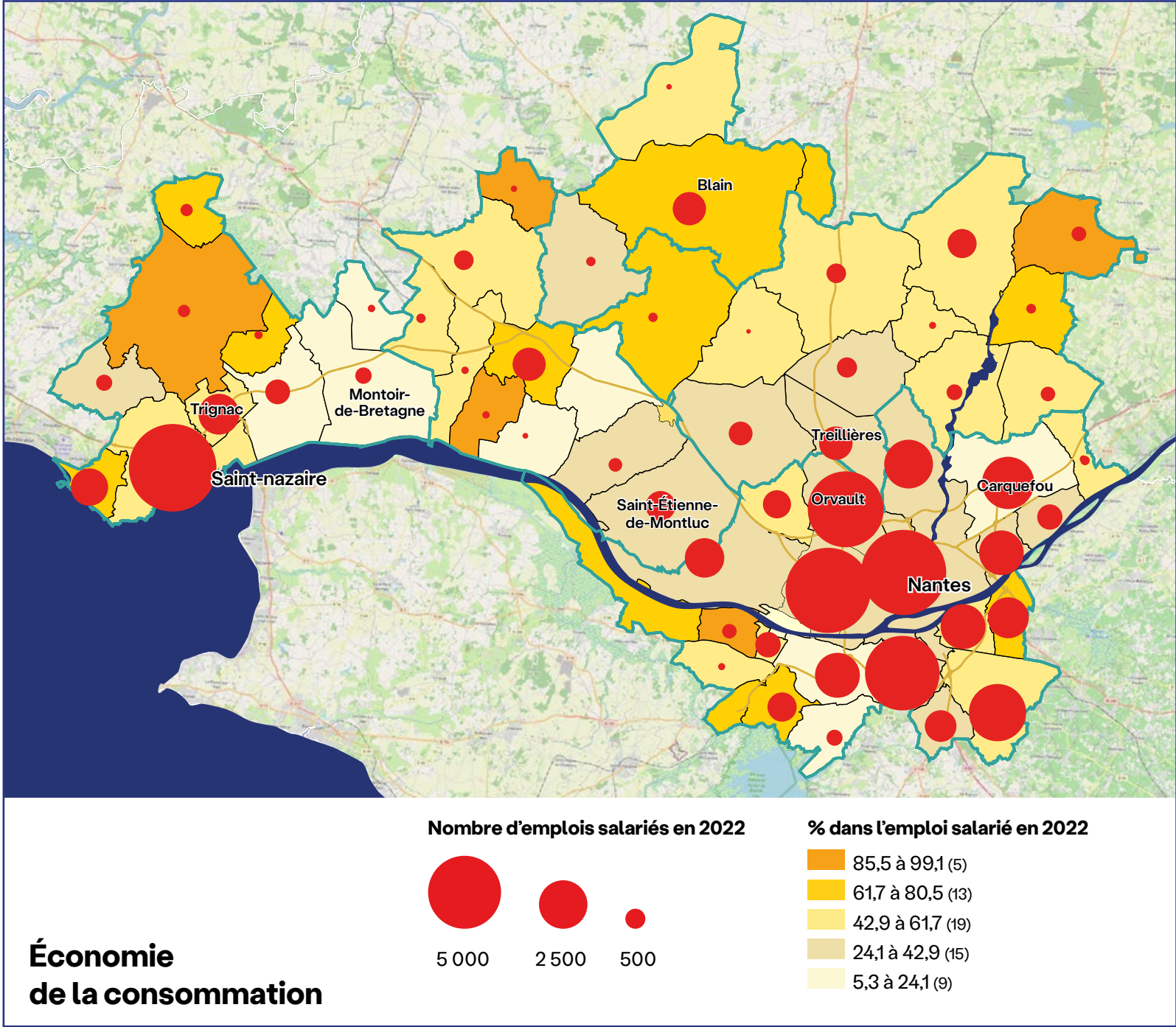
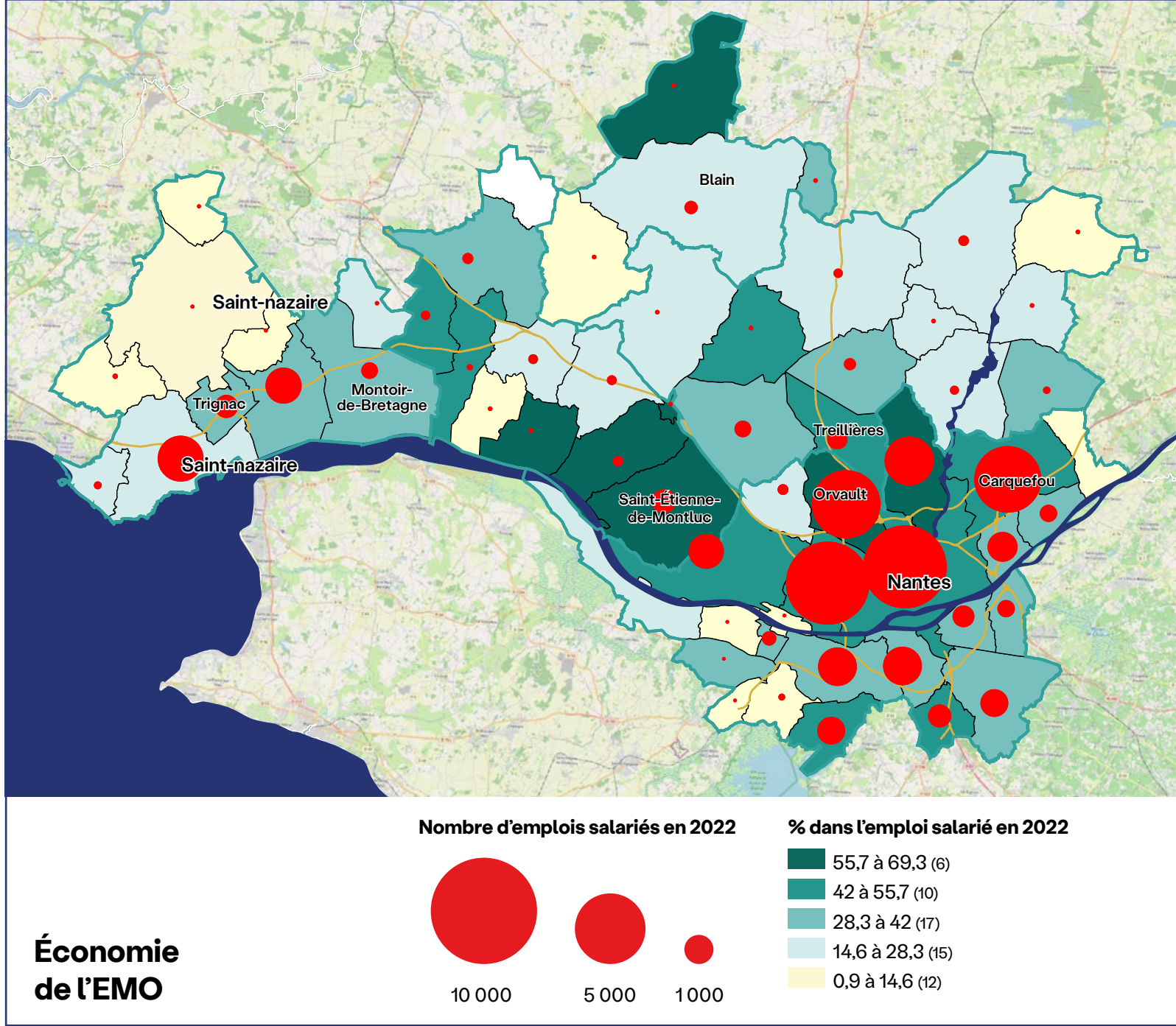
Carte 15

Robustesse de l'économie du territoire Nantes saint-Nazaire



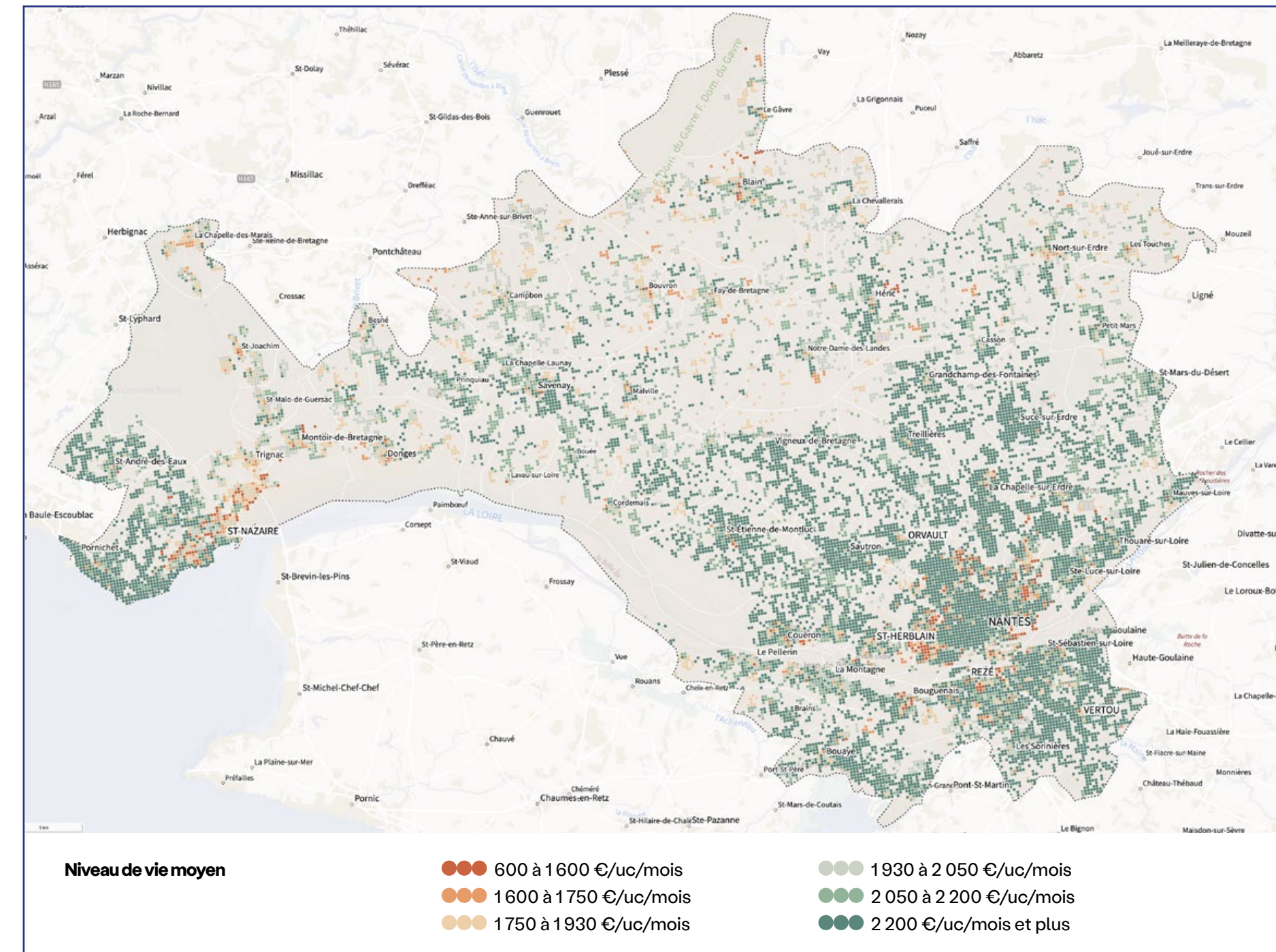
	Export				EMO				Conso				Total			
	2006-2009	2009-2019	2019-2020	2020-2022	2006-2009	2009-2019	2019-2020	2020-2022	2006-2009	2009-2019	2019-2020	2020-2022	2006-2009	2009-2019	2019-2020	2020-2022
Nantes Métropole	-2,9	9,4	1,5	5,5	1,0	36,0	-0,9	9,9	5,5	15,7	0,6	5,9	2,1	23,3	0,0	7,7
Saint-Nazaire Agglo	-5,4	35,3	-0,5	4,6	-5,5	15,0	-12,9	14,9	3,1	5,4	-0,2	6,4	-2,2	17,7	-3,7	7,8
CC d'Erdre et Gesvres	-0,2	19,4	-1,2	13,7	28,6	41,0	3,8	-3,5	13,0	16,0	3,7	6,9	14,2	24,5	2,8	4,5
CC Estuaire et Sillon	9,8	35,2	-7,0	-1,5	-10,6	32,1	0,8	5,8	19,7	55,0	3,3	8,4	-1,0	41,3	0,3	5,6
CC Pays de Blain	6,5	-11,6	-2,8	-0,7	9,2	3,6	-0,3	14,3	3,8	18,3	2,1	5,8	5,7	7,3	0,5	6,3
Pôle MSN	-3,5	16,2	0,6	5,3	0,6	33,9	-1,7	9,8	5,6	15,1	0,7	6,1	1,8	22,8	-0,4	7,6
Bordeaux Métropole	-3,4	13,9	-0,2	8,2	-2,8	20,8	1,0	10,6	4,8	20,1	0,2	8,0	0,4	19,5	0,5	9,1
Rennes	-12,8	4,2	-1,0	5,1	-3,8	17,4	0,5	8,4	3,1	14,4	0,5	9,1	0,6	12,9	-0,1	8,3
CU Le Havre Seine Métropole	-10,7	-11,1	1,4	3,6	-7,1	6,4	1,0	4,5	4,1	-0,4	-0,3	6,2	-4,4	-1,8	-0,2	4,9
Montpellier Méditerranée	-1,2	15,8	2,3	8,2	-1,0	23,9	3,1	10,8	4,5	14,1	0,7	10,3	1,7	17,8	1,8	10,3
Métropole de Lyon	-5,2	3,5	-0,5	5,7	-0,9	22,7	2,0	8,5	4,6	16,0	-0,4	7,0	0,0	5,8	0,4	3,1
TOTAL FRANCE	-7,1	-2,4	-1,4	3,5	-3,2	11,4	-0,1	6,7	3,5	6,6	-0,8	7,3	-1,0	5,1	-0,4	5,1





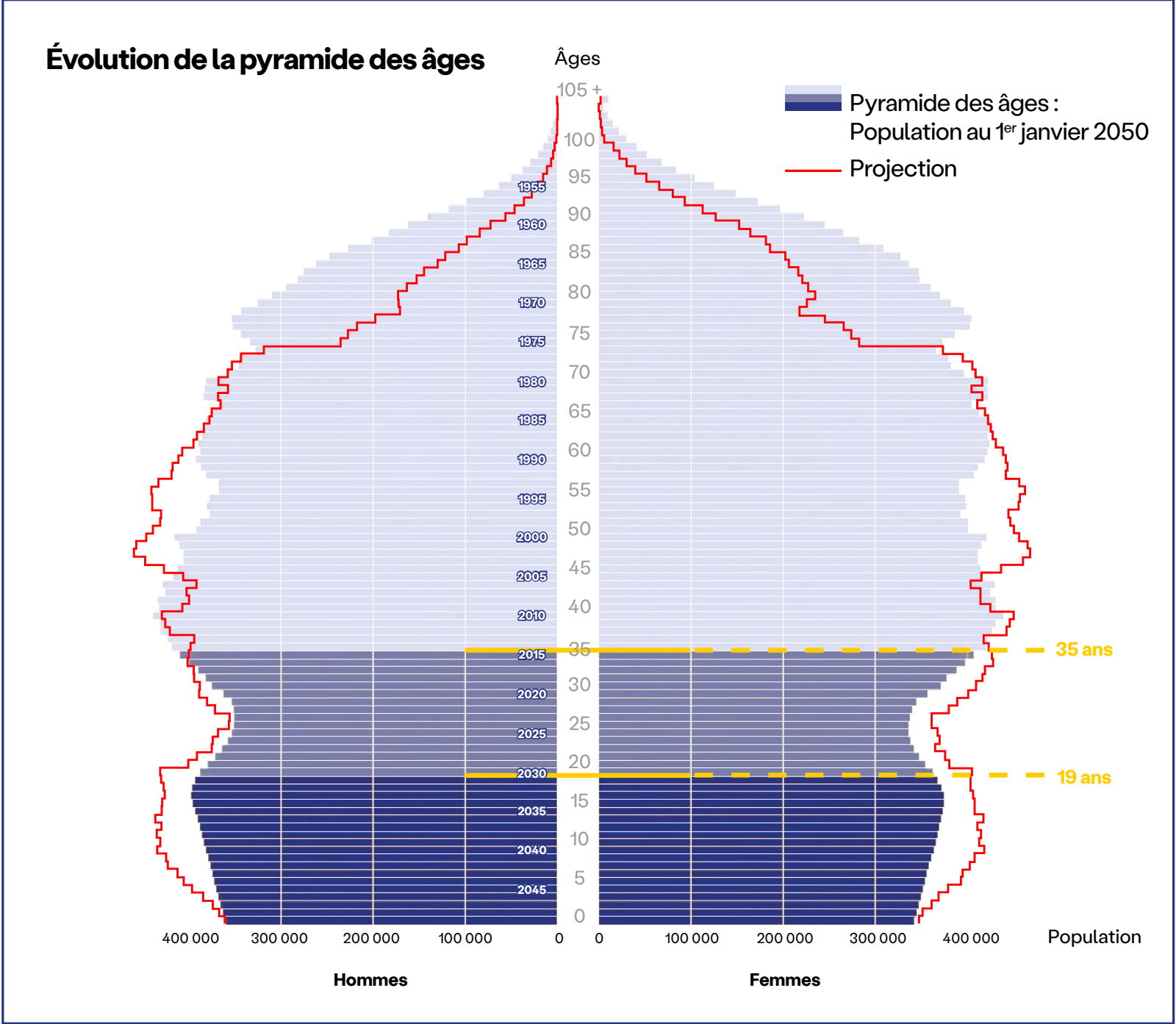
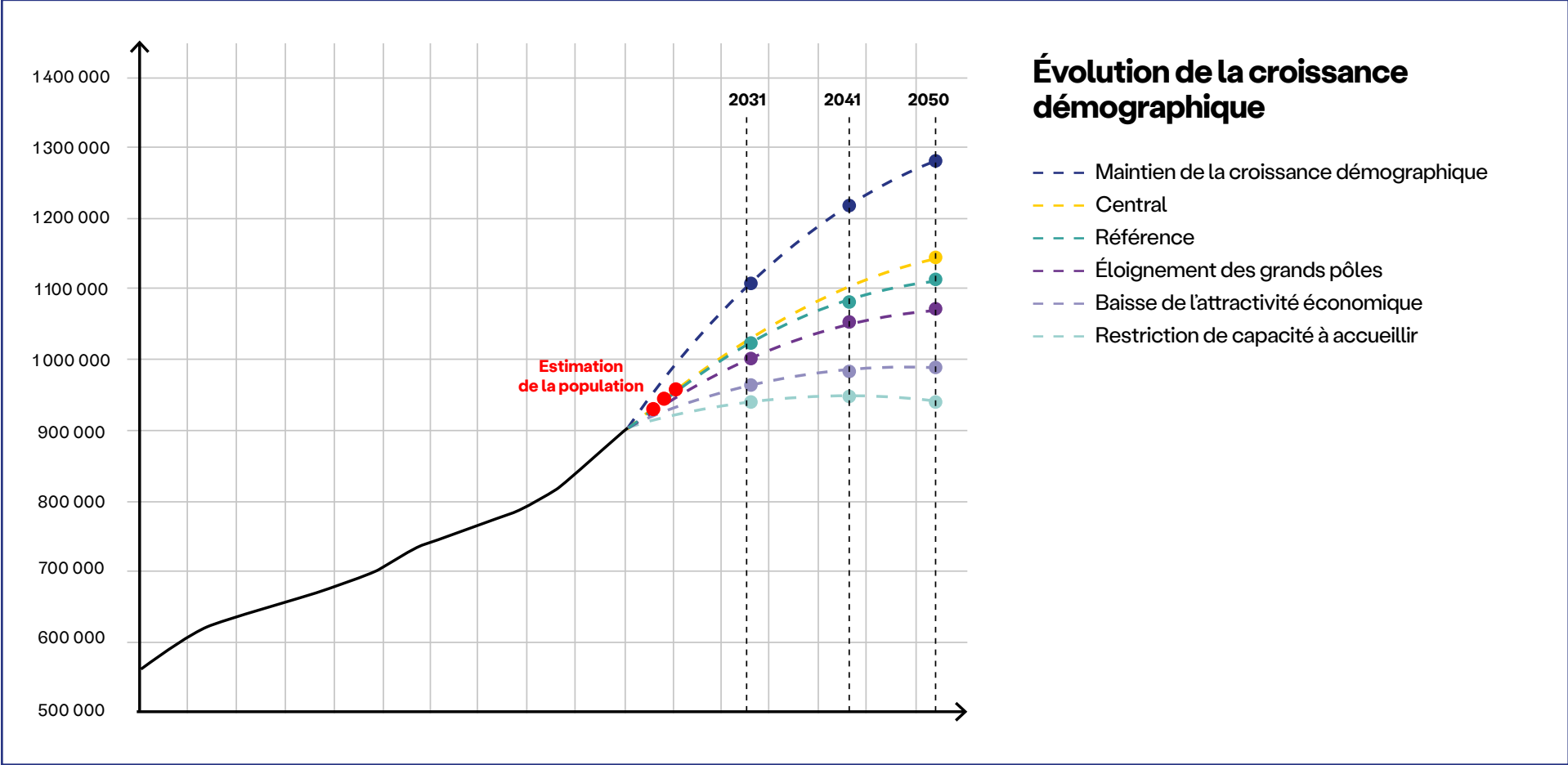
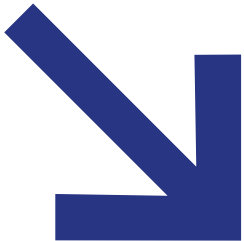
Carte 16

Répartition spatiale des revenus facteur d'inégalité territoriale

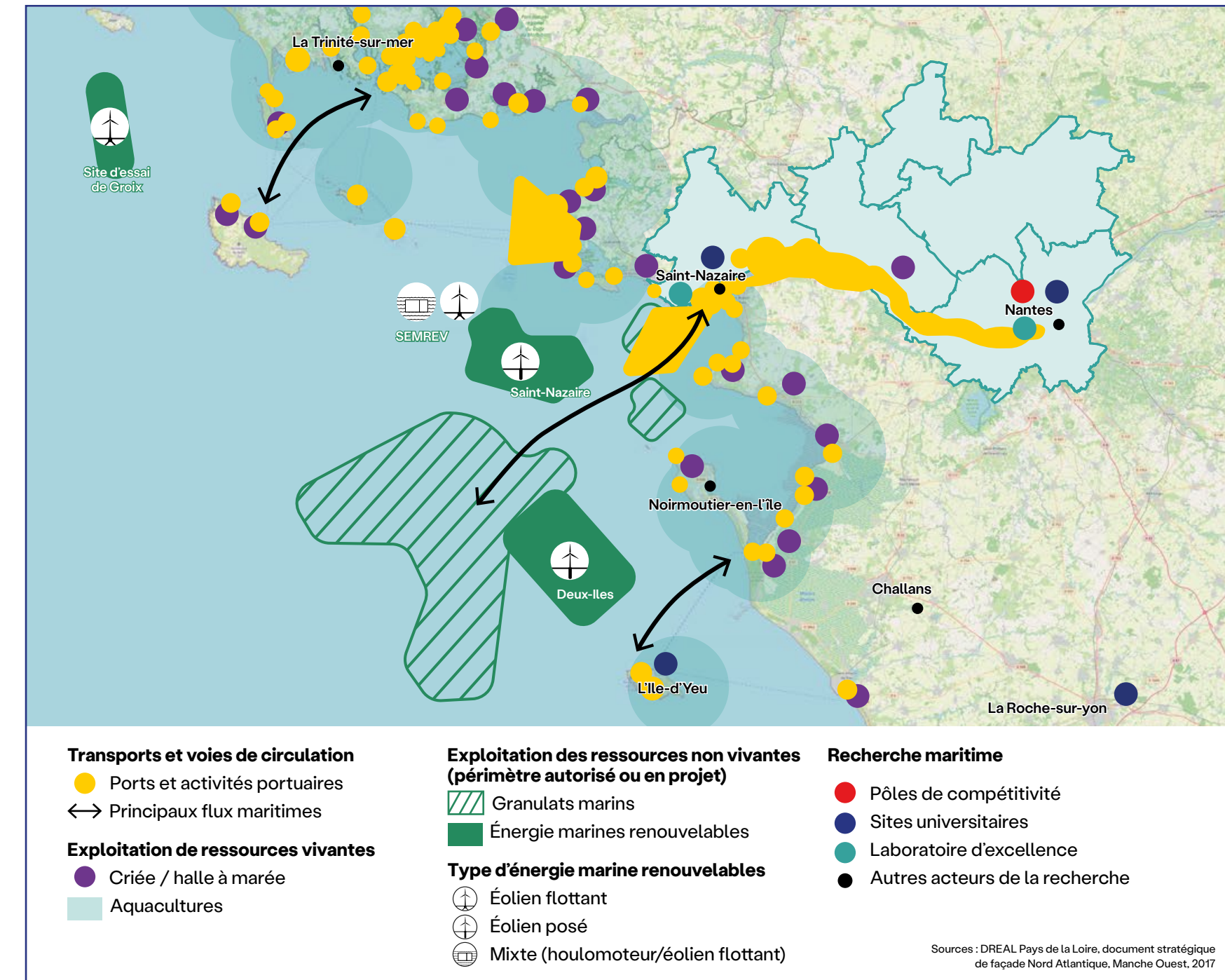


Carte 17

Robustesse de l'économie du territoire Nantes saint-Nazaire



Carte 18 Une façade littorale stratégique support de nombreuses activités



Nantes Métropole
Saint-Nazaire Agglomération
Erdre et Gesvres
Estuaire et Sillon
Pays de Blain Communauté

Pôle
métropolitain
Nantes — Saint-Nazaire